



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-366/4-26

Датум:

ЕС

27. 03. 2026

ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4

Панчево

Предмет: Водни услови за Измене и допуне Плана генералне регулације Целине 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево

Увидом у Захтев, број 05-60/2024 од 02.03.2026. године, и документацију из архиве овог Предизећа, констатовано је да није достављена документација неопходна за поступање овог јавног предузећа.

На основу достављене Одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, број II-04-06-20/2024-4 од 20.12.2024. године (Службени лист града Панчево, број 34/2024) и Елабората за рани јавни увид, број 05-60/2024 из августа 2024. године, ЈВП Воде Војводине је за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Целине 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево издало Водне услове број II-997/4-25 од 29.10.2025. године.

У оквиру достављеног новог захтева за издавање водних услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Целине 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, обавештавате нас да је дошло до промене планског задатка од стране наручиоца Плана, као и да нове водне услове треба дати у складу са новим подацима наведеним у наставку текста захтева.

Елаборатом за рани јавни увид је на предметном простору решавање резервног снабдевања Дата-центра у случају поремећаја или прекида у електроенергетском систему било планирано гасном електраном. Новим захтевом је измењен концепт планиране организације простора у смислу изградње (10-15 независних обеката кампуса ДАТА центра) и уз сваки објектат подземног резервоара за дизел укупног капацитета 6.000 m^3 , подземног резервоара за уреу укупног капацитета 200 m^3 , а додати су и резервоари за противпожарну (ПП) воду који се такође планирају уз сваки објектат максималног капацитета од по 500 m^3 . Новим концептом организације комплекса, који подразумева изградњу већег броја независних објеката са подземним резервоарима дизела, урее и резервоарима ПП воде, долази до појаве нових технолошких отпадних вода које нису биле обухваћене претходним планским решењем, пре свега отпадних вода од одмуљавања и чишћења резервоара, отпадних вода од рада и одржавања дизел агрегата, као и вода насталих приликом руковања реагенсима (уреом). Наведене воде могу имати карактер зауљених, условно опасних или високо оптерећених отпадних вода, које се не могу третирати као санитарне или као рахладне отпадне воде.

Како би се за ново планско решења на адекватан начин могли издати водни услови, неопходно је доставити:

1. Промењен плански задатак
2. Објашњење на који начин се планира обезбеђење водоснабдевање планираних објеката водом за ПП потребе и да ли се планира третман воде за потребе ПП

заштите.

3. Како се уз сваки објекат планира резервоар за дизел гориво и уреу, образложити планирану намену дизела и урее.
4. Објашњење о планираном начину испуштања отпадних вода са предметног простора укључујући и отпадне воде од одмуљавања резервоарског простора, са податком о планираном реципијенту.

Након достављања тражене документације, бићемо у могућности да се изјаснимо о поднетом захтеву.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), обавештавамо подносиоца захтева да ће водни услови бити издати у року до 30 дана од дана пријема допуњеног захтева због потребног времена за прибављања подататка неопходних за обраду простора у обухвату Плана.



Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви